Hoja de Vida Empresarial Arcelec S.A.S.

1. PERFIL

Arcelec es una firma de ingeniería especializada en Promoción, Gerencia y Construcción de proyectos Inmobiliarios con prácticas y herramientas de última tecnología. Somos expertos en la cadena de valor de la industria, desde la consecución de los terrenos hasta la entrega de los activos resultantes.

A lo largo de los años hemos desarrollado el conocimiento y las habilidades necesarias para ofrecer servicios con altos niveles de excelencia y calidad; los cuales organizamos en cuatro líneas de negocio orientadas a maximizar los beneficios de nuestros clientes con riesgos controlados.

Así mismo, nuestra estrategia se fundamenta en el talento, el conocimiento y la experiencia de nuestro equipo de profesionales. De esta manera, implementamos un avanzado sistema de gestión de proyectos web, según el estándar de gerencia de proyectos del PMI y las mejores prácticas de la industria.

A lo largo de nuestra trayectoria hemos realizado la estructuración, comercialización, gerencia y construcción de proyectos de vivienda, comercio, hotelería y públicos.

Render proyecto Quantum Centro de Convergencia

2. SERVICIOS

Nuestras cuatro líneas de negocio nos permiten intervenir según las necesidades de nuestros clientes, a lo largo de todo el ciclo de vida de sus proyectos de construcción.

Además de nuestros servicios tradicionales de Promoción, Gerencia y Construcción, recientemente, hemos formalizado una innovadora línea de servicios Proptech (Nuevas tecnologías Inmobiliarias y de Construcción) con la cual ponemos al servicio de nuestros clientes y usuarios todo nuestro conocimiento sobre la industria. Lo anterior enmarcado en el contexto de "La Cuarta Revolución Industrial". A continuación, presentamos brevemente nuestra oferta de servicios.

Nuestros servicios:

Promoción Inmobiliaria

¿Quiere desarrollar un lote o invertir?

Para estar seguro, podrá rodearse de expertos con acceso al ecosistema apropiado de entidades, aliados y proveedores. Ofrecemos un avanzado modelo de promoción inmobiliaria con tecnología Web 4.0 que asegura el éxito de nuestros proyectos.

FACTIBILIDADES | ESTRUCTURACIÓN | FIDUCIAS | COMERCIALIZACION |

Gerencia de Proyectos

¿Sus proyectos están controlados?

Para tener el control deberá implementar metodologías de gestión de proyectos de nivel internacional. Conocemos en detalle la cadena de valor del sector constructor y a sus principales actores, lo cual nos permite ofrecer servicios de gerencia integral o interventoría.

GERENCIA | CONTROL FINANCIERO | CREDITO CONSTRUCTOR | INTERVENTORIA |

Construcción de Edificaciones

¿Necesita ejecutar sus obras?

Seleccione un equipo de profesionales con el balance apropiado de talento, conocimiento y experiencia. Construir es nuestro oficio. Ejecutamos obras por administración delegada o a todo costo, con las herramientas más modernas de la industria.

CO-CONCEPCION | PLANEACION | EJECUCIÓN DE OBRA | ENTREGAS |

Soluciones Proptech

¿Quiere ser parte del futuro?

La cuarta revolución industrial ya está aquí y para adaptarse de la mejor manera es fundamental utilizar las herramientas adecuadas. Somos una compañía de base tecnológica, implementamos y desarrollamos soluciones de tecnología para el sector inmobiliario y constructor.

SMARTSHEET | COSTMINER | APLICACIONES WEB | PRIMERALISTA.COM |

3. **EMPRESA**

El talento, el conocimiento y la experiencia son los elementos fundamentales para alcanzar el éxito. Buscamos constantemente a los mejores en cada campo, nuestro equipo profesional se capacita continuamente y sabemos que la experiencia es algo que solo se logra con el tiempo. Fundamos Arcelec en el año 2005 y desde entonces hemos logrado:

Misión

Maximizar la creación de valor para nuestros clientes y las demás partes involucradas en los proyectos Inmobiliarios que realizamos, haciendo de nuestro equipo profesional el capital principal de nuestros clientes, al minimizar los riesgos y gestionar nuestros proyectos con transparencia, innovación, tecnología y nuestro compromiso total.

Visión 2020- 2030

A finales de esta década seremos reconocidos como una empresa capaz de desarrollar proyectos exitosos de nivel internacional, lo que nos permitirá atraer inversión nacional y extranjera, fomentando así el desarrollo de la industria inmobiliaria en Colombia. Vivimos la Cuarta Revolución Industrial desarrollando proyectos inmobiliarios exitosos y herramientas PropTech. Así impactaremos de forma positiva la industria de la construcción, hacia un futuro exitoso y sostenible.

Valores Arcelec

Arcelec es un equipo profesional altamente calificado y en continua evolución, el cual se esfuerza constantemente por alcanzar la excelencia, siempre fieles a los valores que hacen única a nuestra organización:

- **Transparencia:** Nuestra principal carta de presentación es la claridad de nuestras acciones, somos un grupo humano honesto y comprometido con nuestros clientes, quienes disfrutan de nuestros servicios y habilidades como si fuésemos parte de su propia empresa. Nos adherimos integralmente al código de ética del PMI, no toleramos o promovemos acto alguno de corrupción, la transparencia es nuestra mayor riqueza.

Innovación: Somos agentes de cambio en la industria, la creatividad es nuestra habilidad fundamental. Diseñamos y mantenemos al día nuestro sistema de gestión en la nube y nuestros propios métodos constructivos. Desarrollamos y utilizamos las nuevas tecnologías de la información. Queremos ser actores principales de la Cuarta Revolución Industrial en sector PropTech y el subsector de Tecnologías de construcción (ConTech).

- **Experiencia:** A lo largo de los años hemos construido un núcleo de profesionales altamente capacitado, ejecutando exitosamente una importante lista de proyectos, cada uno con características y retos particulares.

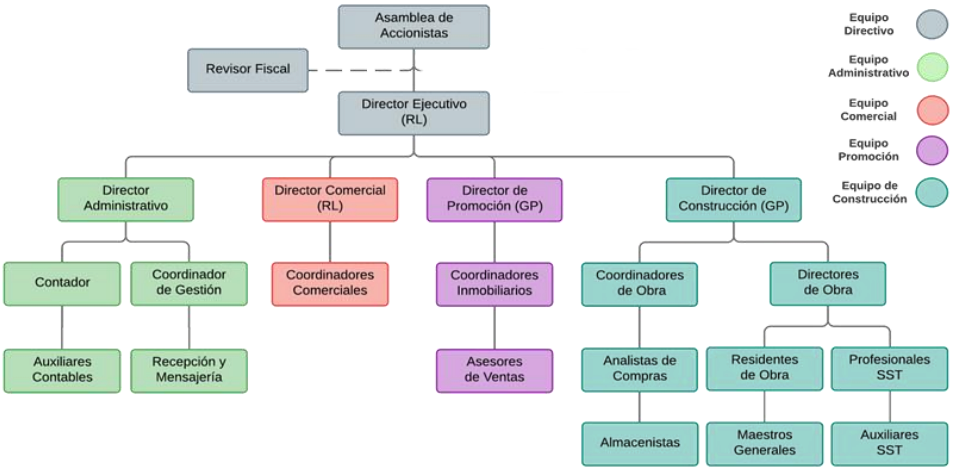
  Somos una organización en constante evolución, así perfeccionamos nuestros servicios. Obtenemos el máximo provecho de nuevas tecnologías en la industria de la construcción de información, actualizando procedimientos a los requerimientos actuales.

- **Compromiso:** Ejecutamos proyectos rentables, eficientes para la sociedad y responsables con el medio ambiente.

  Construimos confianza y transcendemos como empresa, promoviendo un círculo virtuoso de desarrollo, donde todos ganan: nuestros clientes, la empresa y la sociedad.

Estructura Organizacional

Nuestro objetivo principal es ser líderes innovadores en el mercado inmobiliario. Nuestra empresa está organizada siguiendo las prácticas comunes de la industria con adaptaciones específicas para estimular un equipo creativo y moderno.



Organigrama Arcelec 2020-2025

4. SISTEMA DE GESTIÓN Y HERRAMIENTAS

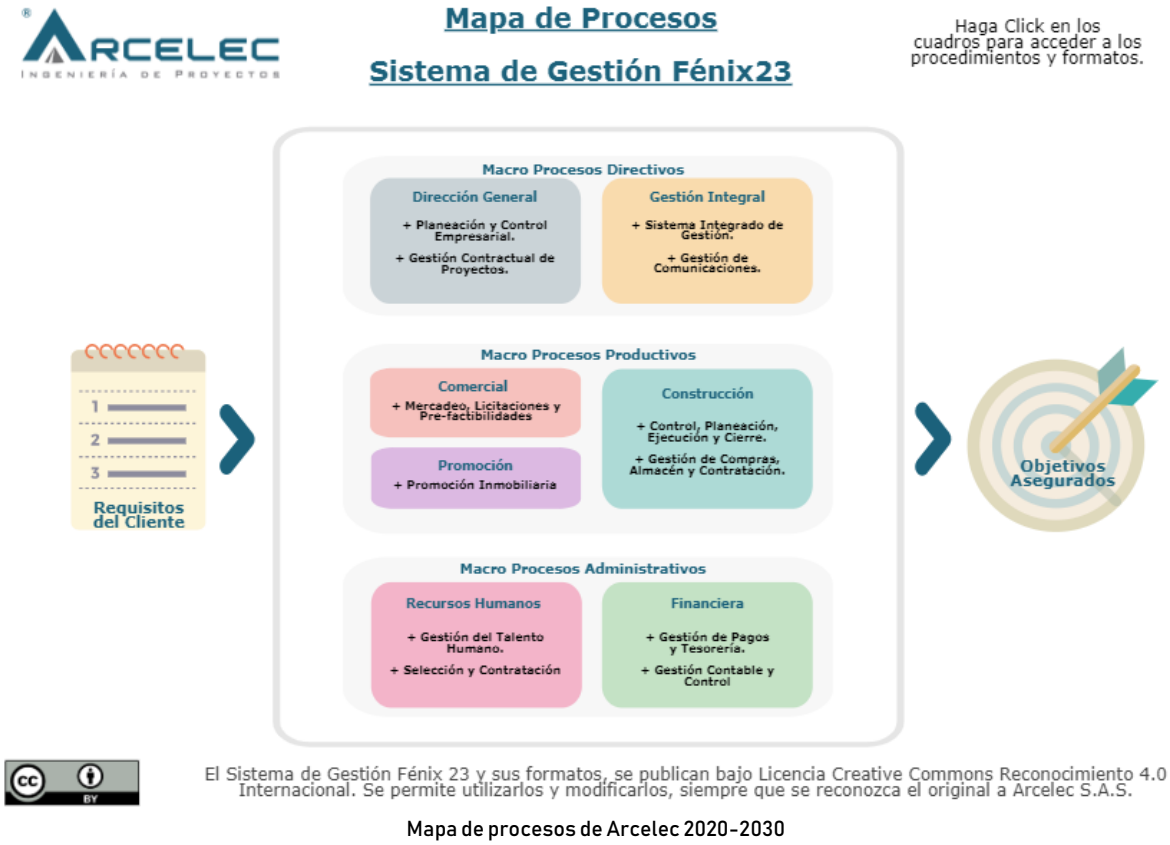
Metodologías

A fin de garantizar la satisfacción de nuestros clientes y el éxito de nuestros proyectos, hemos desarrollado un sistema de gestión en la nube, que implementa requisitos de las normas ISO:9.000, gestión de proyectos según el PmBook del PMI y algunos elementos de la metodología Lean Construction.

Con estas herramientas estamos en capacidad de generar informes en tiempo real de nuestros proyectos, en el marco de la metodología del valor ganado según el estándar del PMI.

Mapa de procesos

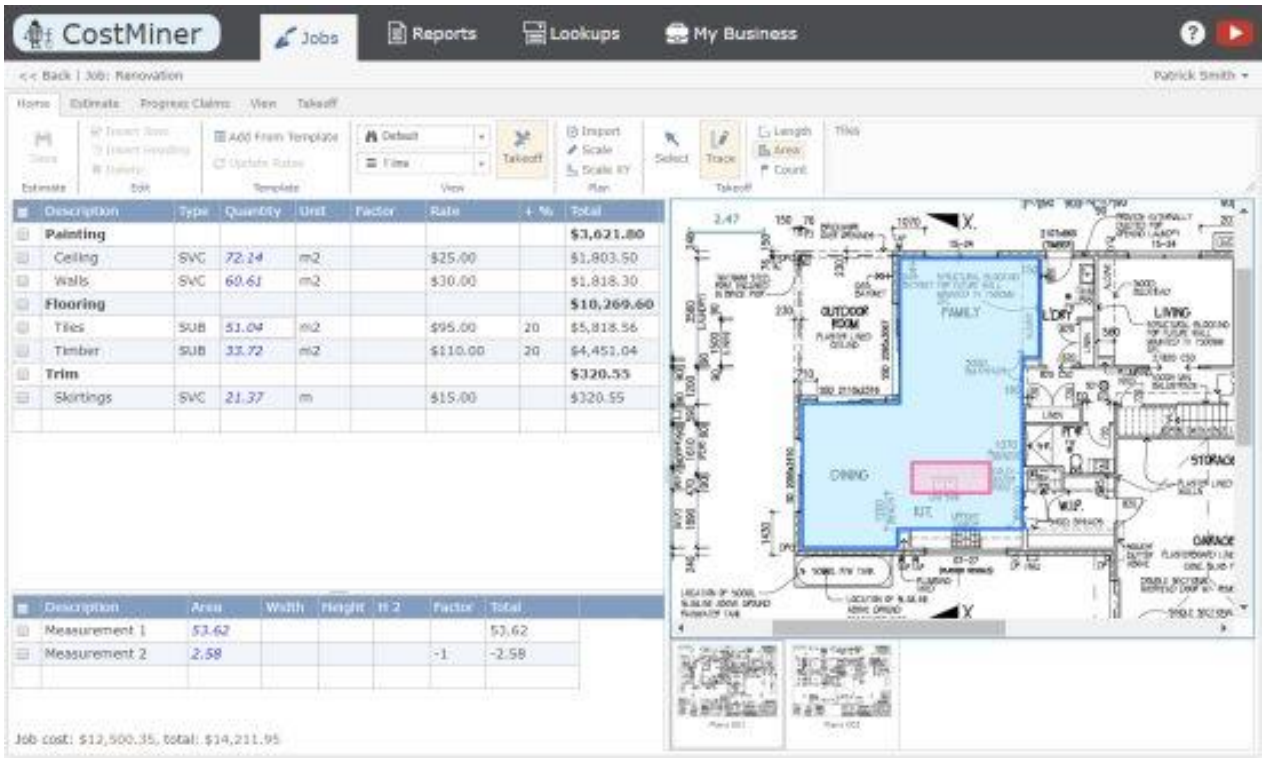
Nuestro sistema es un conjunto de procesos ordenados que garantizan el éxito de los proyectos que se ejecutan según las necesidades del mismo, adaptándose a las necesidades específicas de cada proyecto.



Mapa de procesos de Arcelec 2020-2030

Aplicaciones Web 4.0.

Disponemos de herramientas basadas en tecnologías de computación en la nube para la gestión de nuestros proyectos, las comunicaciones y el sistema de información.



Interfaz del sistema de cuantificación de cantidades Costminer

Además, participamos activamente en el desarrollo de este tipo de tecnologías, no solo siendo pioneros en las pruebas e implementación de dichas herramientas, sino también desarrollando programas para nuestra organización y nuestros clientes.

Métodos y equipo.

Implementamos excelentes prácticas constructivas, mediante métodos y tecnologías de clase mundial, cuya ejecución se planifica desde el momento de la concepción de los proyectos, siempre buscado la eficiencia de los procesos y el control de costos y de riesgos.

Contamos con equipos de construcción propios, lo que nos brinda flexibilidad para ejecutar nuestros proyectos, asegurando los tiempos y el nivel de calidad de las obras que realizamos.

5. EXPERIENCIA

A continuación, algunos de nuestros proyectos en los sectores público y privados, estamos atentos a enviar cualquier información complementaria.

QUANTUM CENTRO DE CONVERGENCIA

http://www.quatum-chia.com

Año: 2015 - 2019

Área: 15.300 M2, 7 Pisos,

Locales comerciales, consultorios, oficinas y hotel.

Chia - Cundinamarca

PRANA 26

http://www.prana26.com

Año: 2016- 2019.

Área: 5.300 M2, 5 Pisos,

Edificio de oficinas

Bogota D.C.

EDIFICIO WIND PLAYA SALGUERO

Año: 2015-2018.

Área: 15.500 M2, 20 Pisos,

85 Apartamentos, estrato 5.

Playa salguero, Santa marta.

EDIFICIO KANDA 57

Año: 2013-2015.

Área: 6.068,14 M2, 11 Pisos, 2 Sótanos, 32 Apartamentos, estrato 5.

Bogotá D.C.

PARQUES EDUCATIVOS, GRANADA, PEÑOL Y SAN RAFAEL, ANTIOQUIA

Año: 2015-2016 Área: 3000 M2, 2-3 Pisos,

3 Parques educativos.

CDI El COLEGIO

Año: 2015, Área: 982 M2, Llave en Mano.

Centro de Desarrollo Infantil, 65 cupos.

El Colegio – La Victoria - Cundinamarca

CDI Tunja

Año: 2015, Área: 1.650 M2, Llave en Mano.

Centro de Desarrollo Infantil, 500 cupos

Tunja - Boyacá

EDIFICIO DECAMBIL 114

Año: 2012 -2014, Área: 2196.53 M2, 7 Pisos,

24 Apartamentos, Estrato 6.

Bogotá D.C.

EDIFICIO URBANO 140

Año: 2013 -2014, Área: 3.384 M2, 7 Pisos,

27 Apartamentos, Estrato 5.

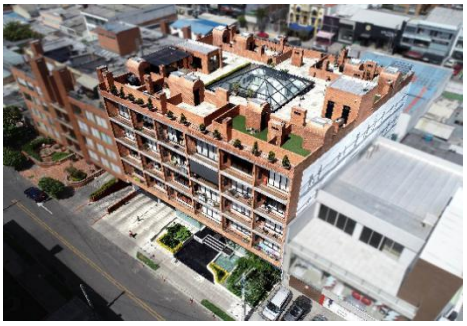
Bogotá D.C.

EDIFICIO URBANO 127

Año: 2010-2012, Área: 4.050 M2, 7 Pisos,

18 Apartamentos, Estrato 5.

Bogotá D.C.



EDIFICIO TERRAZZE 108

Año: 2010-2012, Área: 4.050 M2, 5 Pisos, 45 Aparta-estudios, Estrato 6.

Bogotá D.C.

INSTALACIONES MILITARES

Cliente: Ejército Nacional JEING, Cumaribo - Vichada.Año: 2009-2010, Área: 1.955 M2.

EDIFICIO UZAQUE CENTRO DE NEGOCIOS

Año: 2009-2010, Área: 4.050 M2, 7 Pisos,

24 Oficinas.

Bogotá D.C.

PARQUE DE LA MÚSICA FESTIVAL MONO NÚÑEZ.

Escenario para 30.000 personas, Año: 2.008-2.009

Área: 5.400 M2

TORRES TEQUENDAMA 7 y 8

Cliente: Instituto de Casas Fiscales – UTFE.

Año: 2008-2009, Área: 14.600 M2, 10 pisos.

Bogotá D.C.

EDIFICO MILLENIA

24 Apartamentos, Estrato 6.

Año: 2.007-2.008,Área: 5.500 M2, 6 pisos.

Bogotá D.C.

BIBLIOTECA PÚBLICA DE VILLANUEVA, CASANARE.

Mención XXII Bienal Colombiana de Arquitectura.

Año: 2006-2007, Área: 3.100 M2

Villanueva - Casanare

EDIFICIO ANA GEORGINA

Año: 2005-2006, Área: 380 M2, 4 pisos.

6 Apartamentos, 2 Locales, Estrato 3.

Bogotá D.C.